



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3048/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982, 25. siječnja 2021.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982, upisana u:
- k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 8886
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
1. čkbr. 5177 ZGRADA U ILICI BR. 109, 111 I DVORIŠTE, od 1446 m²
 - Rbr. 78. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)
Poslovni prostor u polukatu desno površine 75.82 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drugačije
- dosuđuje se** ponuditelju MARKU KOMERIČKI iz Zagreba, Vrhovec 86, OIB: 70305299898, za cijenu od 801.000,00 kn.
- II. Ponuditelj Marko Komerički dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, poziv na broj 259470-195642.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedeno pod Z-6950/2019,
 - založnog prava upisanog u korist Nava banke d.d. Zagreb, provedeno pod Z-12566/11,
 - založnog prava upisanog u korist Škegro Blanke iz Zagreba, provedeno pod Z-22033/15,
 - založnog prava upisanog u korist SG Konzalt j.d.o.o. Zagreb, provedeno pod Z-44066/2015,

- zabilježbe ovrhe po rješenju o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. OVR-6629/2016 od 20.07.2016, u prvenstvenom redu zabilježenog pokrenutog postupka radi izdavanja rješenja o ovrsi pod posl. br. Z-32135/16, provedene pod Z-33789/2016,
- zabilježbe ovrhe po rješenju o ovrsi OVR-5464/2018, provedeno pod Z.46380/2018.

IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagreb - Zemljišnoknjižni odjel.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-3048/2016 od 7. siječnja 2020. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 5. siječnja 2021. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25947) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je na drugoj dražbi unovčena jedna od nekretnina za koje je određena prodaja navedenim zaključkom, i to nekretnina navedena u stavku I. izreke, a najbolji ponuditelj na dražbi bio je Marko Komerički, koji je ponudio iznos od 801.000,00 kn. Nije bilo viših ponuda za kupnju te je dražba zaključena.

Budući da je ponuditelj ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno čl. 103. st. 3. OZ, temeljem čl. 103. st. 4., čl. 106. st. 1. te čl. 108. st. 1., 3. i 4. OZ riješeno je kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu. Nekretnina će se dosuditi i sudionicima u dražbi koji su ponudili nižu cijenu prema visini ponuđene cijene ako ponuditelj koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim rješenjem.

U Zagrebu, 25. siječnja 2021.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu eKomunikacijom. .

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb2f6-6b935**

Kontrolni broj: **0ef95-ff5b6-0fb5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.